

Byggeeksport

mandag morgen news

Nyhedsbrev om byggeri, energi og miljø internationalt

Nr. 21

10. juni 2013

23. årgang

Første Schulbau-messe med stor dansk islæt

Skolebyggeri for to milliarder Euro har Hamburg afsat i de kommende år frem til år 2019. Det er en gulerod, som ikke alene trak over 1.200 besøgende i sidste uge til byens første messe om skolebyggeri Schulbau i Hamburg. Men også et omfattende program medvirkede hertil med topfolk fra bl.a. Hamburgs senat for skolebyggeri Schulbau, tyske og danske rådgivere og en entreprenør, der over to dage fortalte og diskuterede skolebyggeri: Dagens og fremtidens skolebyggeri, hvilket ikke uventet tiltrak den største interesse blandt de besøgende, konstaterede Byggeeksports redaktør - på førstedagen af de to messedage.

For samtidigt kunne de besøgende også hente inspiration hos 60 udstillere, der fyldte den lille Mag-nushalle, med et bredt spekter af byggematerialeproducenter og inventar- og indretningsfirmaer. Og til in-spiration og pauseafslapning med et spil bordtennis på et kunstnerisk udformet bordtennisbord, som det danske firma Ping Out havde opstillet i spise- og lounge-afsnittet. Ikke blot til leg men også et seriøst projekt, der bygger på ideen om at bringe socialt samvær for alle, fy-sisk aktivitet, design og kunst i byrum og skoler.

Danmark partnerland

Schulbau havde også vendt blikket mod Danmark for at hente inspiration og erfaring om skolebygger og udnævnt Danmark til partnerland. Det danske Generalkonsulat i Hamburg stod sammen med ambassaden i Berlin for den danske fællesstand. Det afspejlede sig også i et stort dansk islæt. Dels bidrog danske rådgivere og en dansk rektor med at fortælle om dansk skolebyggeri men også hele ni virksomheder deltog på udstillingsdelen heraf de seks på den danske fællesstand. På sidstnævnte deltog:

Ribe Jernindustri, Uridan, Zeso Arkitekter, Vane-rum-SIS, FurnX og Contiga Tinglev. På egne stande deltog *Velux, WindowMaster og Ping Out.*

Om danske erfaringer med skolebyggeri, indretning og funktion bidrog følgende med faglige indlæg: Partner og arkitekt Torben Juul, Zeso Architects, adm. direktør og arkitekt Gitte Andersen, Signal Arkitekter, Lars Birn Lindeberg, Jørgen Wohlfeldt Arkitekter, rektor Allan Kjær Andersen, Ørestads Gymnasium og Winnie Ricken, Learning Spaces.

Hele rammeplanen 2012 kan downloades fra Hamburg Senats site Schulbau Hamburg. Endvidere har arrangørerne, Cubus Medien Verlag, taget initiativ til at udgive et specialmagasin med titlen Schulbau.

Schulbau i 2014

Allerede på førstedagen annoncerede messearrangørerne at Schulbau vil blive afholdt årligt og igen 13. og 14. maj i 2014.



Schulsenator Schulbau Hamburgs Ewald Rowohlt og Hamburgs Baudirektor Jörn Walter diskuterer skoler.



Contiga Tinglevs adm. dir. Karsten Rewitz (tv) fortæller Schulsenator Ewald Roholt om Contiga Tinglev

Linköping har udpeget de første bygherrer til ny bydel Vallastaden

I Linköpings fremtidige helt nye bydel kaldet Vallastaden bliver der lavet en boligudstilling kaldet BO 2016. Vallastaden skal være et forbillede for fremtidens byggeri af nye bysamfund med social holdbarhed, som udgangspunkt for beboere og virksomheder. Vallastaden er planlagt til omkring 400 boliger og 10.000 kvadratmeter erhverv samt en skole, når den indvies i sommeren 2016, oplyser Linköping kommune, der står bag initiativet.

I efteråret blev masterplanskonkurrencen for området afgjort med Oki Doki Arkitekter som vinder. Udviklingen af udstillingsområdet kommer til at ske i samarbejde mellem kommunen, Akademiska hus og Linköpings universitet.

Første otte bygherrer

I forrige uge blev de første otte bygherrer udvalgt til at bygge på området. Men allerede nogle dage senere har byen indbudt til en ny runde med tildeling af byggegrunde.

Det er meget forskellige hustyper, som de otte bygherrer vil opføre. Rå ubehandlet beton og genanvendelse af dører fra 1.800-tallet, er bare et af flere eksempler på de kommende otte bygherres forslag til at bygge på BO 2016. Men gennemgående for bygherrenes forslag er, at byggeomkostningerne er lave, lavt energiforbrug og social bæredygtighed, kommenterer byen forslagene.

- Forslagene er fantastisk spændende og afspejler det, som vi har søgt efter lige fra starten: *Kreativitet, innovation og rigtig gode huse*, siger Muharram Demirok, politiker og juryformand.



Et af de mange forslag til Vallastaden - her Hemgårdens

De udvalgte bygherrer er:

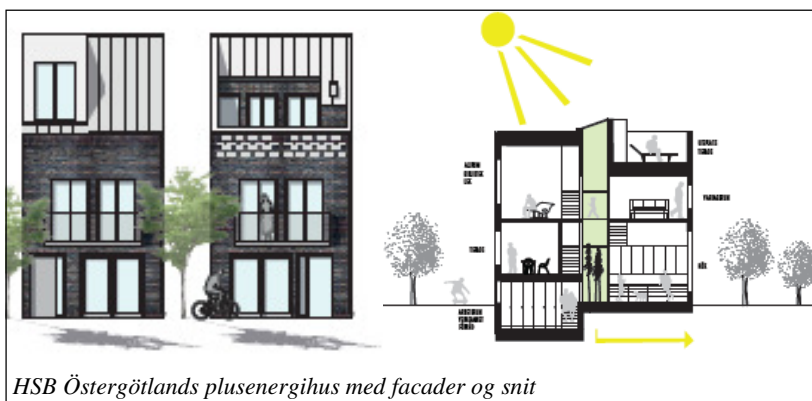
*Hemgården Byggnadsaktiebolag
HSB Östergötland
Hökerum Bygg AB
SEFA Byggnads AB*

*Maria Grahn
AB Stångåstaden
Bostaden Projektutveckling Linköping AB
Myresjohus AB*

Forslagene fra de forskellige bygherrer findes på sitet:

www.linkopingsbo2016.se, men da de ikke er helt nemme at hitte, er det noget nemmere at rekvirere dem hos Byggeeksport.

Blandt de første der melder ud om deres byggeri er HSB Östergötland, der oplyser, at de vil bygge et plusenergihus.



HSB Östergötlands plusenergihus med facader og snit

Naturlig, hybrid og brandventilation

> Læs mere på www.windowmaster.com



Navne- og firmanyt

London. Ambassaden får inden 1. oktober ny ambassadør, idet departmentchef Claus Grube overtager posten. Han afløser Anne Steffensen, der efter to år helt forlader Udenrigsministeriet for at tiltræde en post som adm. direktør for Rederiforeningen den 1. oktober

Skandinaviske arkitekter konkurrerer om cityprojekt i Göteborg

Det statslige selskab Jernhusen, der bl.a. ejer stationsområderne i Sverige, har udpeget fire arkitekters forslag til, hvordan centraljernbanestationens område i Göteborg kan udvikles til en by for hele regionen, meddeler Jernhusen. Forslagene blev præsenteret på en konference i sidste uge og hænger sammen med byens vision for Älvstaden.

Älvstaden er en mega forvandling af Göteborgs område ved elven og inkluderer jernbaneanrådet. En forvandling på størrelse med Halmstad, og omfatter et område, hvor der bliver plads til op imod 30.000 nye boliger og 40.000 arbejdspladser

De fire udpegede forslag bygger videre på de strategiske overvejelser af Älvstaden som tre arkitektteams: White/Space/West 8, Güller Güller/ZUS og Henning Larsen Architects sammen med SLA har lavet for byen, der blev præsenteret i efteråret.

De fire arkitekters forslag er fra danske Erik Møller Arkitekter, to svenske Kanozi Arkitekter, Liljewall Arkitekter og norske Reiulf Ramstad Arkitekter.



Stationsområdet i Göteborg

Kinesisk developer bygger i Royal London Dock for milliarder

Det historiske område Royal London Dock, der er på 35 acre skal omdannes til at blive byens tredje store finansielle businesscenter. Ejeren af området Londons bystyre The Greater London Authority (GLA) indgik i forrige uge en aftale med den kinesiske investor ABP China om, at de vil investere én milliard GBP i udviklingen af området, meddelte Londons borgmesterkontor. Aftalen er en af de første direkte investeringer med en kinesisk developer i London og for ABP China dets første europæiske investering.

Succesrig kineser. ABP China bliver beskrevet som en succesfuld developer, der i Beijing har udviklet 400 store kontorbyggerier, hvor 95 procent af dem er blevet solgt, bemærker borgmesterkontoret. ABP Chinas intention med Dock-området er, at det skal tiltrække asiatiske investorer. Masterplanen for området er udviklet i samarbejde med den britiske developer Stanhope og arkitektfirmaet Terry Farrell and Partners.

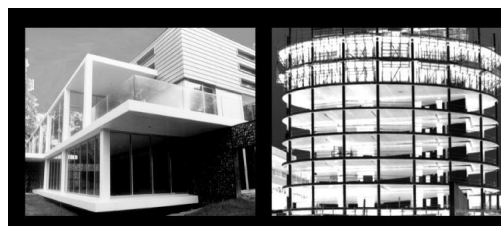
Ifølge planen skal der bygges 3,2 millioner square feet heraf de 2,5 millioner til kontorer, forretninger og boliger. Hele projektet forventes færdigopført i 2021-2022.

Første fase på mindst 600.000 square feet forventes klar i 2017.

Londons borgmester Boris Johnson kommenterer aftalen med, at den vil booste UK's økonomi med 6 milliarder GBP og skabe 20.000 full-time jobs.



Royal London Dock som det kan se ud, når det er færdigbygget



www.BubbleDeck.com

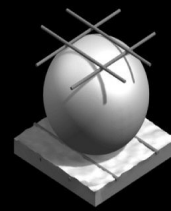
Fremtidens dækløsning

Design

Fleksibilitet

Miljø

Tel/fax: + 45 44 95 59 59 . Røsevængen 8, DK-3520 Farum



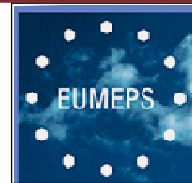
EPS-isoleringsproducenter vandt atter over Rockwool

Isoleringsproducenterne af EPS (polystyren i Europa) jubler efter at de for tredje gang i tre forskellige lande har fået rettens ord for, at Rockwool har bragt vildledende og miskrediterende oplysninger om EPS.

I forrige uge gav den danske Sø- og Handelsretten EPS-producenterne i Danmark medhold i, at Rockwool efter en samlet vurdering også havde til formål direkte eller indirekte at påvirke afsætningen af sagsøgtens egne isoleringsprodukter. Det er i strid med markedsføringslovens regler om markedsføring om sammenlignende reklame, fremgår det af rettens afgørelse. Rockwool skal derfor offentliggøre en berigtigende meddelelse med resultatet af dommen på virksomhedens hjemmeside samt betale sagens omkostninger.

Hele afgørelsen er også bragt af den europæiske brancheorganisation for EPS-isoleringsproducenter EUEMS på deres hjemmeside, hvoraf det fremgår, at Rockwool fik en lignende dom i 2011 både i Holland og UK. De to afgørelse har EUMEPS også lagt ud på deres hjemmeside.

Sagen er anlagt af den danske brancheorganisation Plastindustrien på vegne af EPS-isoleringsproducenterne i Danmark mod Rockwool International for "vildledende og miskrediterende" markedsføring i to artikler et nyhedsbrev, skriver Plastindustrien. Det fremgår også, at artiklerne i nyhedsbrevet indeholdt udsagn og billeder, der måtte anses for at være vildledende og utilbørlige og også for at udgøre sammenlignende reklame.



Dansk Plastindustri kommentarer

Det er med stor tilfredshed, at vi har modtaget Sø- og Handelsrettens dom. Den er et klart udtryk for at konkurrence skal ske på lige vilkår, og vi har nu rettens ord for, at Rockwool International har overtrådt reglerne for god markedsføring ved at miskreditere EPS-isolering. Rockwools to artikler indeholdt en lang række udsagn, der kædede brande i fremmede lande sammen med EPS-isolering. Artiklerne gav bl.a. udtryk for, at dødsfald i forbindelse med brandene var forårsaget af isolering med skumplast.

- En sådan situation ville aldrig kunne opstå i Danmark, da vi her har helt andre og strengere regler, vi skal leve op til. Derfor var sammenligningen helt ude i hampen. Det er vi rigtig glade for, at vi nu også har rettens ord for, siger formanden for EPS-sektionen Carsten Hoeck, adm. direktør i Sundolitt.

Europæiske brancheorganisations kommentarer

Den europæiske brancheorganisation for EPS-isoleringsproducenter EUEMS har lagt hele sagen med kommentarer ud på deres hjemmeside. Her kommenterer Jos Verstegen, president of EUMEPS Construction, afgørelsen på samme måde som den danske organisation men med tilføjelsen:

- We hope this verdict convinces Rockwool to apply fair marketing practices all over Europe from now on.

Rockwool Internationals kommentarer

Rockwool International oplyser til Byggeeksport, at de i dag mandag vil de lægge en berigtigende meddelelse ud på deres hjemmeside, der skal ligge der i 60 dage. Videre at de ikke vil appellere afgørelsen, selv om de er uenig i denne.

Rockwool International sendte i sidste uge deres officielle kommentarer til Byggeeksport. Heri understreges indledningsvis, at retten finder Rockwools argumenter for dets brandsikkerhed faktisk korrekte, men at retten mener, at Rockwool i deres formulering og billedvalg er gået for vidt i deres nyhedsbrev til investorerne.

Om det faktuelle citerer Rockwool fra rettens afgørelse, at isolering med stenuld kan fungere som en brandbarriere og EPS i sig selv er et produkt, der signifikant kan udgøre en højere brandfare end Rockwools stenuldisolering.

Endvidere skriver Rockwool at retten ikke har vurderet sagen i forhold til markedsføringsloven og ud fra rent danske forhold selvom nyhedsbrevet var udsendt globalt til investorer med henblik på at beskrive en global trend indenfor brandsikkerhed og isoleringsmaterialer. Og ikke til forbrugere med henblik på at skabe produktsalg.

Nye kunder i en fart...
FGT Business Research A/S – www.FGT.dk

Stockholms boligselskab vil bygge fremtidens boliger

Nytænkende og arkitektonisk fantastiske boligejendomme på tre forskellige steder i Stockholms city. Således betegner boligselskabet HSB Stockholm de tre svenske arkitektteams forslag til fremtidens boligform, der skal være byens nye landemærke, når et af dem står opført i 2023 i anledning af HSB Stockholm 100 års jubilæum.

Forslagene er lagt ud på facebook, hvor der kan stemmes om forslagene og afstemningen indgår i juyrens bedømmelse.

Det er tre meget forskellige forslag, bemærker HSB, men fælles for disse at bæredygtighed og sol-energianlæg indgår.

Forslaget fra Equator indeholder tre huse som sammen danner et torv.

Teamet Berg-C.F. Møller Architects (red. danske CFM's tegnestue i Stockholm), Dinell Johansson og Tyréns er et 34 etagers højhus med facader i træ. I stueetagen er der café og børnehave.

Team Utopia-Rosenberg er med brudte bygningsformer, tagterrasser og med både boliger og kontorer.



Arkitektforslagene fra venstre: Equator, Berg-C.F. Møller sammen med Dinell Johansson og team Utopia-Rosenberg

Gratis rådgivning. Kom ud på det europæiske marked med dit produkt

Nu er der er hjælp at hente for dem, der går med eksporttanker til EU, meddeler det statslige, danske Indre Markeds Center.

Der kan være mange udfordringer ved at skulle sælge sine produkter til andre EU-lande. Nogle lande beder om særlig dokumentation af produkter, og andre gør ikke. Der kan være test, der skal leves op til eller lokale hensyn, der kan spænde ben. Hos Indre Markeds Center er der gratis rådgivning og afklaring at hente tilbyder centret, der om centret skriver.

Indre Markeds Center er en del af Erhvervsstyrelsen, og vores medarbejdere er eksperter i regler for handel i EU. Hos Indre Markeds Center holder vi os løbende opdateret med regler og krav i andre EU-lande, så vi kan hjælpe danske virksomheder med at sælge deres varer i Tyskland, Sverige eller et helt tredje EU-land.

Vi forventer ikke, at du selv holder dig opdateret med reglerne. Faktisk er det vores job at hjælpe dig. Vi hjælper i øvrigt alle slags virksomheder, uanset om du er en enkeltmandsvirksomhed i København eller en større koncern i Jylland. Ring til os og få gratis og uforpligtende rådgivning på 35 29 15 15 eller skriv til os på imc@erst.dk

Tre byggefirmaer udpeget til ny skotsk bydel

Syd for Aberdeen i Aberdeenshire skal bygges en ny bydel Chapelton med plads til 8.000 boliger. Til den første fase har developeren Elsick Development udpeget tre byggefirmaer. ZeroC Holdings sammen med Hope Homes, AJC Homes og A&J Stephen, der skal bygge de første 225 huse, der forventes påbegyndt til foråret, skriver det britiske magasin Building. Elsick fik i sidste måned tilladelse til at bygge 802 ejendomme ud af developere ns lige godt 4.000 boliger.



Byggeri og anlæg i Europa, 2013-2015 Future Cities & Profitable Projects

International conference i København 13.-14. juni
Mere info og tilmelding på www.euroconstruct.dk

Dansk byggevareeksport fortsætter nedturen

Det går ikke så godt med at sælge danskproducerede døre, vinduer, mursten og spær til udlandet. Det viser de seneste tal fra Danmarks Statistik, som Dansk Byggeris Internationale afdelings chefkonsulent Anita Kurowska Larsen, kommenterer i en pressemeddelelse.

Den danske byggevareeksport ligger i første kvartal 2013 hele 8,6 procent under niveauet sidste år. Faldet er især markant, fordi den samlede danske vareeksport kun er faldet med én procent.

Den mest nærliggende forklaring er den tidlige og lange vinter 2012/2013, som især tyskerne har mærket.

- På den anden side betyder det, at der er blevet opbygget nogle ordrer, som forhåbentlig vil blive realiseret senere, således at der så er tale om en momentan opbremsning og forskydning af aktiviteterne, vurderer chefkonsulent Anita Kurowska Larsen.

- Ser vi tallene i et længere tidsperspektiv, ser det dog ud til at være en mere dybdegående negativ tendens, forklarer hun og henviser til opgørelsen fra april 2012 til marts 2013.

Taber markedsandele

Her er byggevareeksporten faldet med 5,7 procent i forhold til året før, mens den samlede vareeksport er vokset med 1,8 procent. Det er bekymrende, for det tyder på, at danske virksomheder taber markedsandele på eksportmarkederne.

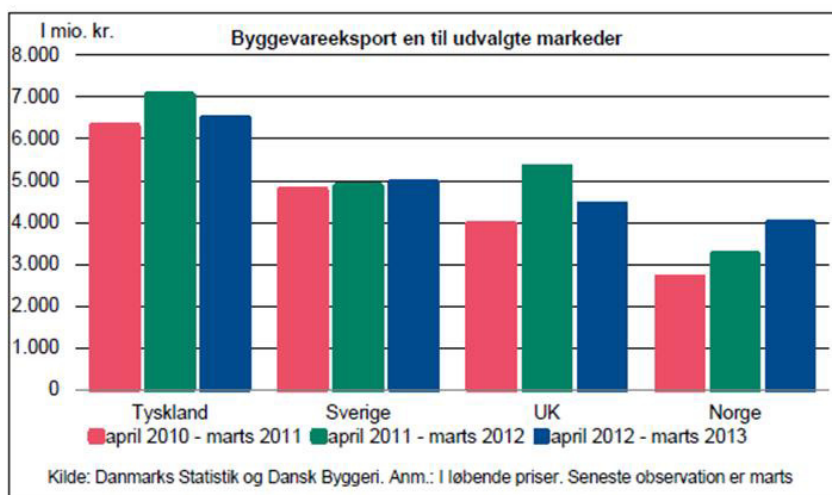
- I dag skal vi konkurrere med virksomheder fra andre lande, der ligesom de danske virksomheder leverer høj kvalitet til fornuftige priser. Vi er ikke længere de eneste verdensmestre.

En stor del af forklaringen på den negative udvikling ligger dog i, at de danske virksomheder måtte slås med en kredittklemme - oveni den i forvejen meget anstrengte byggekonjunktur herhjemme og euro-krisen. Det har virksomheder i de andre lande, som f.eks Polen, Letland eller Kina, ikke oplevet i samme grad.

Overlevelseskamp

- Virksomhederne herhjemme har måttet kæmpe for overlevelse de seneste år. Det betyder for de fleste, at der ikke er overskud til store nye investeringer, som internationaliseringen jo i allerhøjeste grad kræver. Samtidig har nogle af de virksomheder, som har været i gang i udlandet, valgt at trække alle kræfter hjem, konstaterer Anita Kurowska Larsen. Det er en meget forståelig, men også kostbar strategi. For har man først brændt sin agent eller forhandler af, kommer det til at koste ekstra tid og kræfter at genopbygge eksporten.

- Der er ikke noget "quick fix" at tilbyde de danske byggevareproducenter, men det er en god ide at lære af de succesfulde eksportører. Her drejer det sig især om forberedelse og strategi, og en god portion tålmodighed. Og så sidder vi til gengæld ved telefonen og er klare til at hjælpe dem, der gerne vil i gang, tilbyder Anita Kurowska Larsen.



MEINERTZ - Warming up for the future

MEINERTZ
www.meinertz.com

